



Ведомость площадок дворового благоустройства

Номер на плане	Наименование	Существующие жилые дома		Проектируемые жилые дома					
		№1, №2		№4		№5		№6	
		Нормативн	По проекту	Нормативн	По проекту	Нормативн	По проекту	Нормативн	По проекту
ДП	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, К = 0,7	361,2	502,0	228,9	251,0	228,9	210,0*	230,3	231,0
ФП	Площадка для занятий физкультурой, К = 2,0	1032,0	516,0*	654,0	679,0	654,0	327,0*	658,0	330,0*
ВП	Площадка для отдыха взрослого населения, К = 0,1	51,6	73,0	32,7	142,4	32,7	51,0	32,9	51,0
ХП	Площадка для хозяйственных целей, К = 0,3	154,8	78,0*	98,1	88,5	98,1	60,0*	98,7	60,0*
* - согласно примечанию п. 7.5 СП 42.133.30.2011 допускается уменьшать, но не более чем на 50% удельные размеры площадок при застройке зданиями 9 этажей и выше									

Расчет автостоянок личного автотранспорта жителей квартала

Номер на плане	Наименование	Существующие жилые дома		Проектируемые жилые дома					
		№1, №2		№4		№5		№6	
		Нормативн	По проекту	Нормативн	По проекту	Нормативн	По проекту	Нормативн	По проекту
	Открытые стоянки личного автотранспорта (450 м/м на 100 жителей "0,9"0,25)	52	74*	33	35*	33	41*	33	35*
<p>* – согласно п. 11.19 СП 42.133.30.2011 открытые стоянки на территории жилого района следует предусматривать 25% от расчетного парка, остальные автостоянки следует размещать на прилегающих к ним производственных территориях при пешеходной доступности не более 800м.</p> <p>С восточной стороны проектируемой территории, вдоль ул. Садовая, по обе стороны дороги размещены гаражные кооперативы.</p>									

Расчет приобъектных автостоянок

Номер на плане	Наименование	Число м/м на расчет ед	Приобъектные автостоянки	
			Нормативн	По проекту
8	Административное здание	1 м/м на 50 кв.м	18	19
9	Магазин	1 м/м на 40 кв.м	6	8

Технико-экономические показатели:
1 Площадь благоустраиваемой территории - 8,5га;
2 Площадь застройки - 0,9522га;
3 Площадь покрытий улиц и дорог - 1,34га;
4 Площадь тротуаров с асфальтобетонным покрытием - 1,449га;
5 Площадь озеленения - 4,7588га;
6 Численность населения 1499 чел;
7 Плотность населения 176 чел/га.

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество				Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			Зданий	Квартир	Застройки		Общая нормируемая*		Здания	Всего		
					Здания	Всего	Здания	Всего				
Существующие здания и сооружения												
1	Жилой дом т.п. 97.2 БС 1м, БС 8-2м-1	8-10	1				1308,20		6707,37			
2	Жилой дом т.п. 97.2 БС 1м	10	1				951,49		5919,18			
3	Трансформаторная подстанция	1	1				48,0					
Проектируемые жилые здания												
4	Жилой дом	10	1				1690,60		9794,0			
5	Жилой дом	10	1				1690,60		9794,0			
6	Жилой дом	10	1				1431,80		9874,25			
Проектируемые общественные здания и сооружения												
7	Детский сад на 100 мест	2	1				1593,3		1465,80			
8	Административное здание	3	1				425,4		890,0			
9	Магазин	2	1				174,7		230,0			
10	Трансформаторная подстанция	1	1				48,0					
11	Автоматизированная газовая котельная	1	1				160,0					

* - под общей нормируемой площадью подразумевается площадь квартир без учета балконов и лоджий

Условные обозначения

Границы

Красная линия

Красная линия улиц (устанавливаемая)

Проектируемая территория

Существующих участков

Здания и сооружения

Жилые дома

Объекты общественного назначения

Территории

Дороги, проезды с твердым покрытием

Тротуары, дорожки, площадки

Газон

0102-19-ППиМ

Челябинская область, г. Златоуст, планировочный район города - Юго-Восточный ОЗ, градостроительная зона 56

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Внесение изменений в проект планировки и межевания территории квартала "Березовая роща" по постановлению	Студия	Лист	Листов
Разраб.	Карнаев	03.22	И.И.И.	И.И.И.	03.22		ППиМ(С)	5	
Пров.	Карнаев	03.22	И.И.И.	И.И.И.	03.22	Схема планировочной организации территории М 1:1000	Формат А2+А3		